

CỤC THADS TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN IA GRAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 55 /TB-THADS

Ia Grai, ngày 31 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 37/2021/DS-ST ngày 13/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ đông số 141/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 469/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

I. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Đào Minh Tuyên, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

II. Tài sản thẩm định giá:

Tài sản theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 121, tờ bản đồ số 38, địa chỉ xã Ia Tô, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 676260 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 13/11/2009.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 123, tờ bản đồ số 38, địa chỉ: xã Ia Tô, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 667274 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 01/4/2016.

Tài sản kê biên theo hiện trạng, thực tế:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 121, thuộc tờ bản đồ số 38, diện tích 3934 m² (đất trồng cây hàng năm), khớp so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AL 676260 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 13/11/2009 mang tên ông Nguyễn Duy Hùng, thời hạn sử dụng đến tháng 11/2023. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 3, xã Ia Tô, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 67 có cạnh dài 13,53m + 51,21m

- Phía Nam giáp thửa đất số 123 có cạnh dài 48,39m + 13,95m

- Phía Đông giáp đường đi bằng đất có cạnh dài 57,55m

- Phía Tây giáp thửa đất số 122 có cạnh dài 66,46m

* Tài sản gắn liền với đất:

- Công trình xây dựng: Không có
- Cây trồng trên đất:
- + Cà phê: 440 cây trồng năm 1997.
- + Điều: 40 cây trồng năm 2000.

Ngoài ra không còn bất kỳ tài sản nào khác.

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 123, thuộc tờ bản đồ số 38, diện tích 6347m² (đất trồng cây lâu năm), khớp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 667274 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 01/4/2016 mang tên ông Nguyễn Duy Hùng, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2049. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 3, xã Ia Tô, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 121, có cạnh dài 22,72m + 48,39m.
- Phía Nam giáp Ruộng nước, có cạnh dài 43,39m.
- Phía Đông giáp thửa đất số 124, có cạnh dài 106,78m.
- Phía Tây giáp thửa đất số 108 (thuộc tờ bản đồ số 37) có cạnh dài 117,52m.

* Tài sản gắn liền với đất:

- Công trình xây dựng: Không có
- Cây trồng trên đất:
- + Cà phê: 864 cây trồng năm 1997.
- + Điều: 70 cây trồng năm 2000.

Ngoài ra không còn bất kỳ tài sản nào khác.

III. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 31/10/2023 đến hết ngày 02/11/2023 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai - Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ia Grai;
- Lưu: VT, HSTHA

2



Đào Minh Tuyên